

Эксперт: Руслан  
 Телефон: +7 (925) 010-47-73  
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224563**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 2-Й НАГАТИНСКИЙ ПРОЕЗД, 2/3**

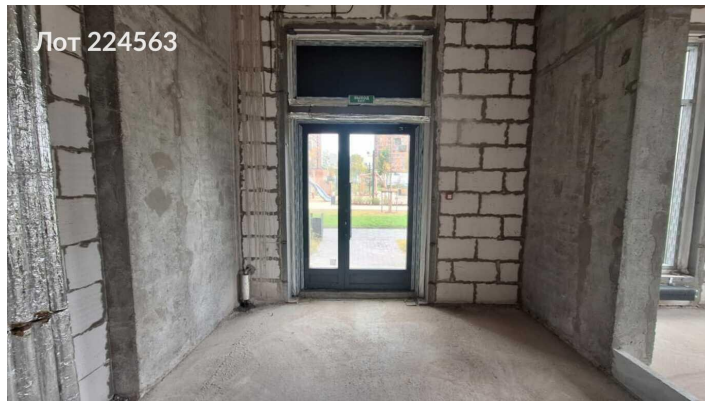
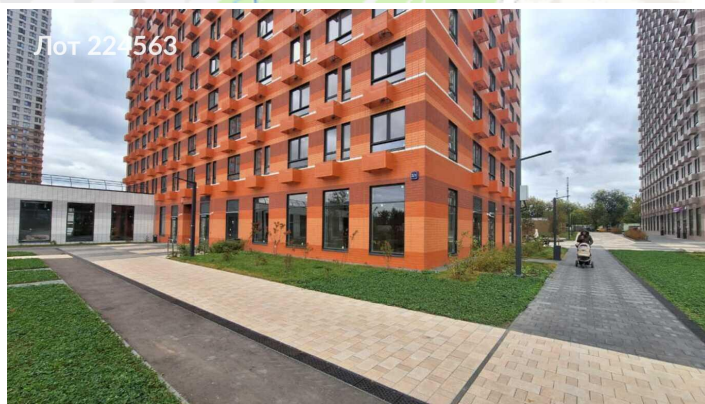
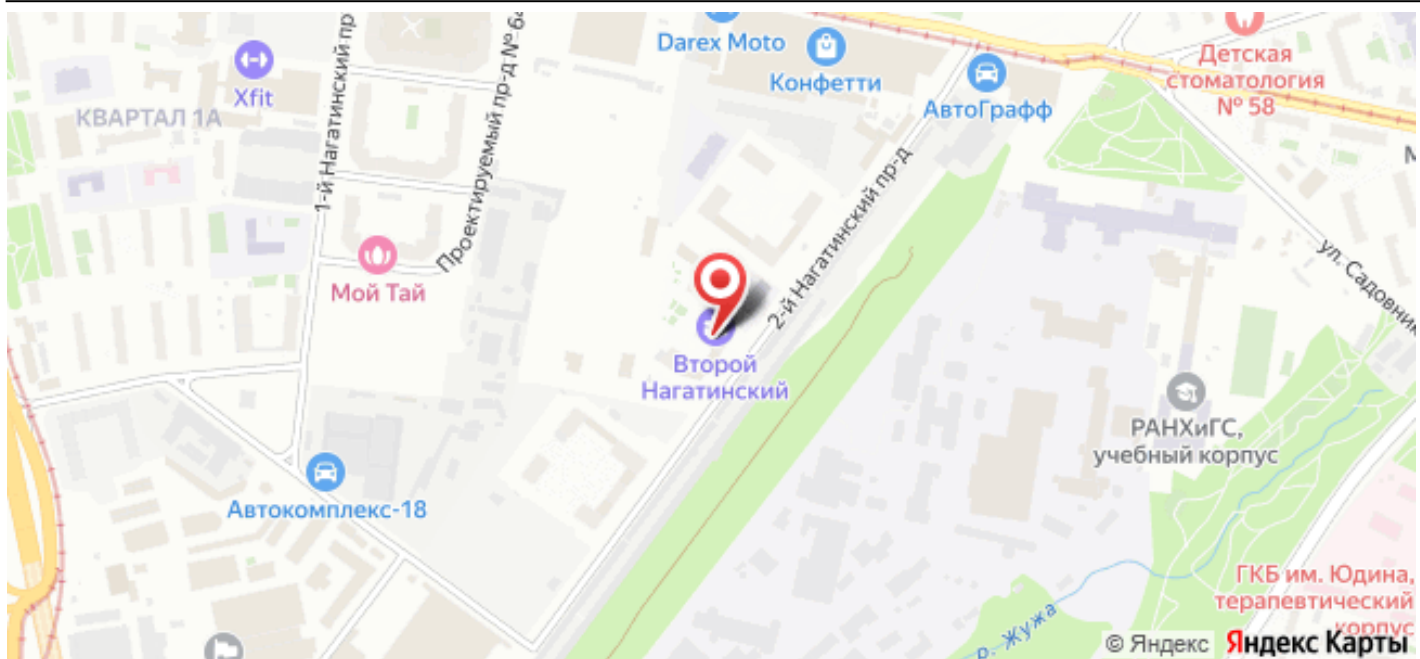
**Сдается помещение свободного назначения**  
**350 000 рублей**

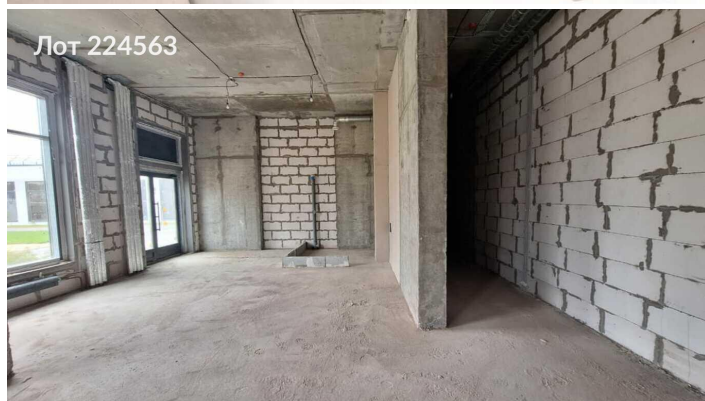
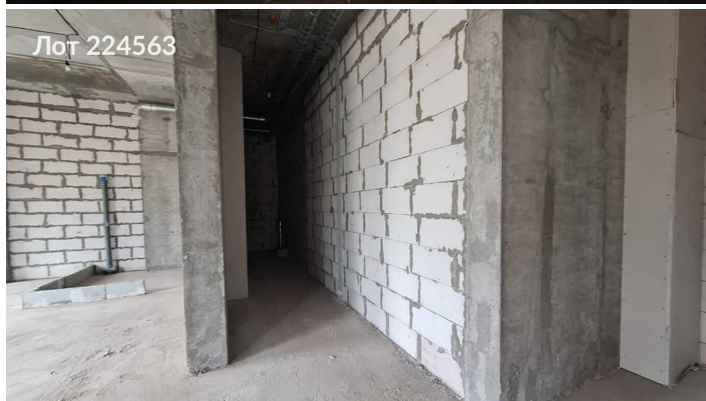
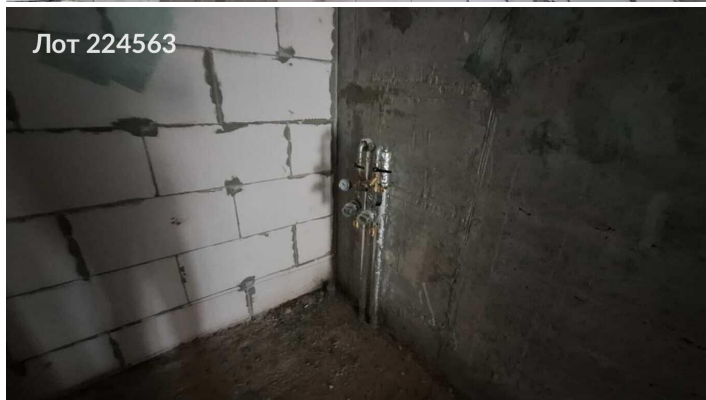
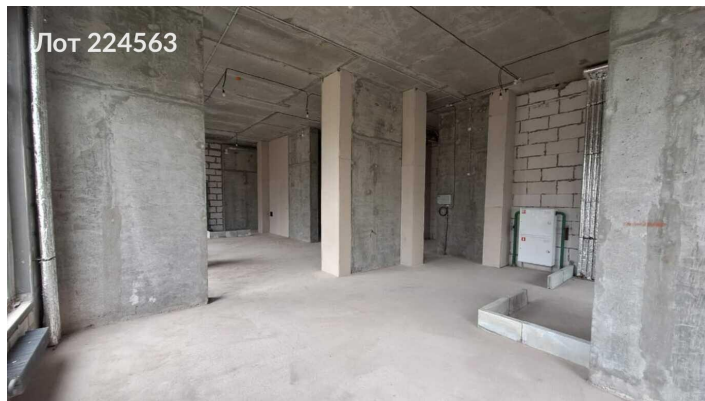
Сдается нежилое помещение свободного назначения в современном жилом комплексе "Второй Нагатинский". Объект расположен на первом этаже с отдельными входами со двора (два входа). Помещение имеет открытую планировку, витринное остекление и высокие потолки более 4-х метров, что создаёт ощущение простора и комфорта. В наличии два входа и две мокрые точки, что значительно упрощает использование пространства для различных видов деятельности. Расположение объекта весьма удобное: всего 15 минут пешком до станций метро Нагатинская и Коломенская. В окружении находятся известные места, такие как парк имени Ю. М. Лужкова, музей-заповедник "Коломенское" и Нагатинская набережная. Здесь также расположен спортивный комплекс "КАНТ", где в зимний период работают горнолыжные трассы, а летом — верёвочный парк. Это создаёт отличные возможности для привлечения клиентов и создания уникального бизнеса. Оперативный показ и быстрый выход на сделку.

Возможное  
назначение

кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, выпечка, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, школа, коммерция, стоматология, офис, другое, пекарня, спа салон, алкомаркет, арендный бизнес, гипермаркет, детский магазин, детский сад, детский центр, зоомагазин, йога, пункт выдачи

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Период оплаты	месяц
Метро	Нагатинская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Да
Время до метро	15 мин.	Коммунальные платежи	Да
Этаж	1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	33	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	5 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	133.6 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Гидрантная
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-02-18 10:09:15
Вход	Отдельный со двора		





Лот 224563



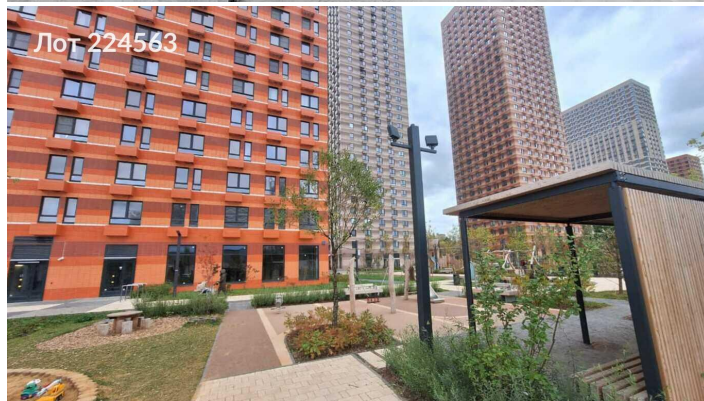
Лот 224563



Лот 224563



Лот 224563



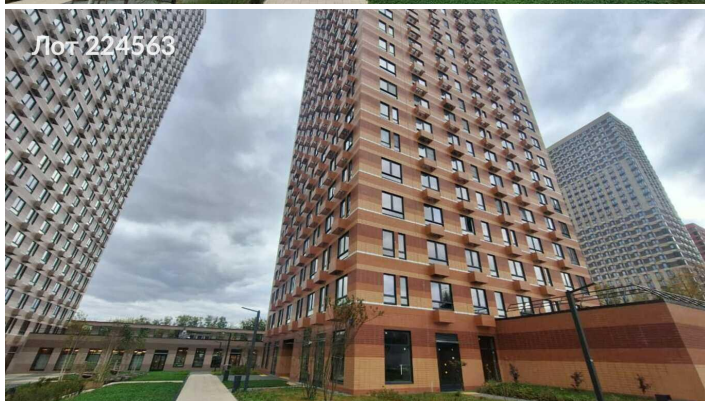
Лот 224563



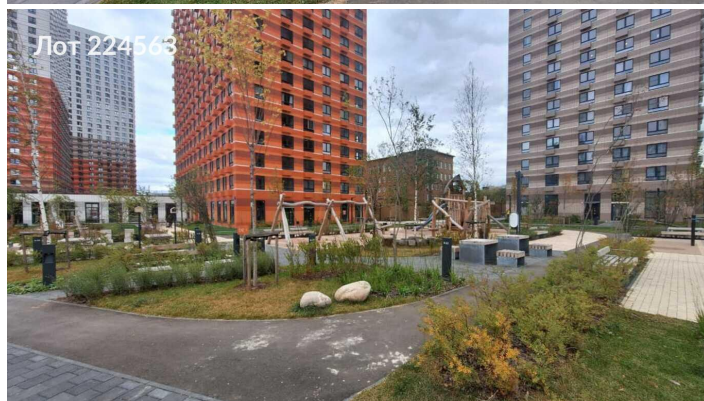
Лот 224563



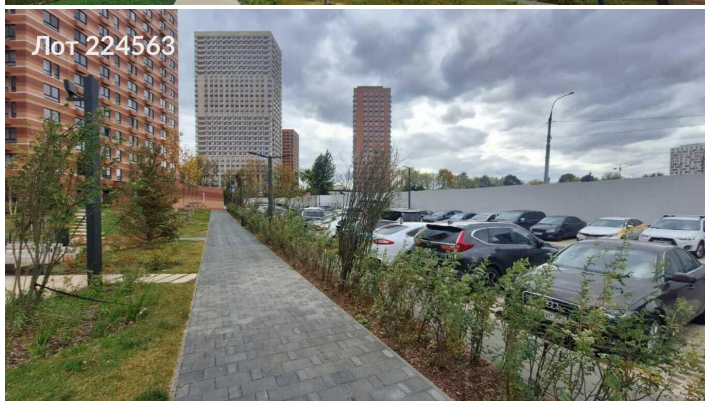
Лот 224563



Лот 224563



Лот 224563



Лот 224563

